

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

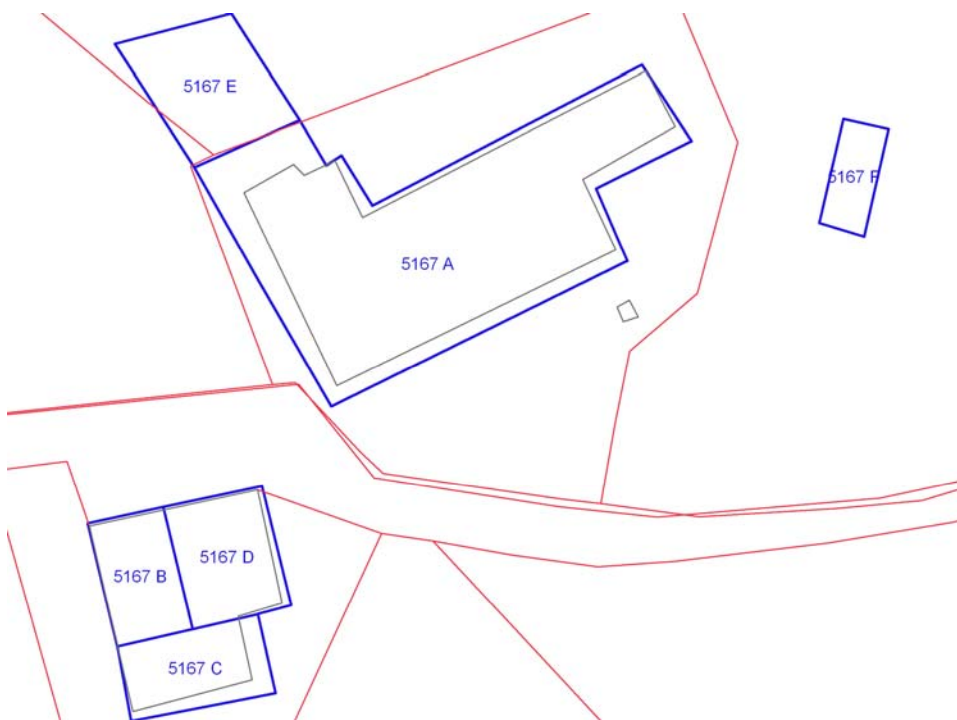
SCHEDA N. 5167

Toponimo ed indirizzo Via Gentilino 40

Schede 1985: n. 05/ 395-396-397

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 27/68;27/67;27/66;33/ ;33/9





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	RV
C	carraia	RV
D	annesso agricolo	RV
E	volume sotto terrazza	N
F	volume tecnico	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Rimessa-garage
F	Altro
Note D: Sul lato est dell'edificio presenza di un portale in pietra di origine medievale; E: Volume seminterrato di nuova costruzione ; F: Volume tecnico di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti

E	--	
F	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Nulla	
F	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna	Pozzo di Medio Valore (V)	
	Terrazza		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo,..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	presente	Spogliatoio in legno per piscina
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia in legno per auto
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





